





## 6. Wonen, Recreëren en Veiligheid

## Coalitieakkoord 2023 - 2027

*Rijssen-Holten is een prachtige gemeente om te wonen en te recreëren. Wonen in een goed, duurzaam en betaalbaar huis is een basisbehoefte, geen luxe voor slechts enkelen. In een gemeente met een prachtig nationaal park zetten we volop in op vormen van recreatie die passen bij deze omgeving. Daarnaast is veiligheid een belangrijke basisvoorwaarde voor een gemeente waarin je fijn kan wonen, werken en leven.*

### Wonen

De lokale vraag naar betaalbare, duurzame woningen vraagt om een actief grondbeleid. Op die manier hebben we meer invloed op de kansen en behoeftes op de woningmarkt. We maken een integrale lange termijnvisie voor woningbouw (zowel op kwaliteit als kwantiteit) die aansluit op de lokale vraag en duurzame opgaves, maar die ook rekening houdt met de schaarse beschikbare ruimte. We hebben hierbij specifiek aandacht voor voldoende betaalbare huur- en koopwoningen, waarbij we ook kijken naar stimuleringsmaatregelen voor de betaalbaarheid van de sociale sector. Ook stimuleren en faciliteren we innovatieve woonvormen.

### Recreatie en toerisme

Onze gemeente is een prachtige plek om te recreëren en te ontspannen. We gaan aan de slag met de nieuwe visie op recreatie en toerisme waarbij de begrippen duurzaam, actief en gezond centraal staan. De fiets- en wandelroutes in onze gemeente zijn belangrijke trekpleisters waarin we willen investeren. Er is ruimte voor het verhogen van de toeristenbelasting om deze investeringen te kunnen doen. Samen met onze partners promoten we daarnaast het Nationaal Park Sallandse Heuvelrug & Twents Reggedal. Ook willen we onze recreatiewoningen en parken vitaal en veilig houden. Hierover gaan we in gesprek met eigenaren, besturen en bewoners.

### Veiligheid

Iedereen wil zich veilig voelen in de eigen leefomgeving. We werken daarom actief en wijkgericht samen met onder andere inwoners, maatschappelijke partners, politie, ondernemers en woningcorporaties op het gebied van veiligheid. Vroegtijdige signalering vraagt om ogen en oren in de wijk, onder meer van wijkagenten en gemeentelijke handhavers. We zetten niet alleen in op veiligheid op straat, maar hebben ook aandacht voor een veilige thuissituatie waarin kinderen liefdevol opgroeien.

### Ondermijning

Ondermijning is een steeds vaker voorkomend fenomeen dat vraagt om een lokale aanpak. We willen de komende jaren de bestaande aanpak tegen ondermijning intensiveren en zijn ons ervan bewust dat dit arbeidsintensief is. Tegen georganiseerde criminaliteit - bijvoorbeeld in ons buitengebied - treden wij hard op in samenwerking met justitiële partners, inwoners, ondernemers, politie en handhavers. Ook de wet Bibob passen we toe om schimmige activiteiten te stoppen.

### Drugsproblematiek

De zorgen rondom drugsproblematiek in Rijssen-Holten zijn de afgelopen jaren toegenomen. Overlast gaat te vaak gepaard met drugs en geweld en zorgt ervoor dat al kwetsbare jongeren verder afglijden. Samen met partners zetten we in op een integrale aanpak om problematiek vroeg te signaleren en structurele oplossingen te vinden. Hierbij gaan we wijkgericht en met behulp van data aan de slag. Zorg en veiligheid zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Aan de voorkant zetten we dan ook in op preventie en voorlichting, aan de achterkant hebben we een zerotolerancebeleid als het gaat over handhaving.

Strategische visie 2010-2030, versie 2021

### Cijfers die een indicatie geven van het programma

Op [www.rijssen-holten.incijfers.nl](http://www.rijssen-holten.incijfers.nl) vindt u statistische informatie over onze gemeente.



*Wat gaan we er voor doen?*

*Prioriteiten*

### *Nieuwe locatie Kulturhus Dijkerhoek*

Het gaat hier om het bevorderen van de leefbaarheid in de kern Dijkerhoek. De huidige locatie van het Kulturhus is te klein. Het gebruik is de laatste jaren flink toegenomen door de sluiting van Het Bonte Paard. Het Kulturhus heeft een studie uitgevoerd naar de uitbreidingsmogelijkheden op de huidige locatie. Dit heeft weinig opgeleverd. Op de huidige locatie zijn er geen uitbreidingsmogelijkheden, mede door dubbelgebruik van de kinderopvang. Bij verhuizing zal de kinderopvang het huidige pand volledig in gebruik nemen, omdat de kinderopvang nu ook al ruimtegebrek heeft. Het Kulturhus heeft een participatietraject doorlopen met de inwoners van Dijkerhoek. Er is draagvlak voor een nieuwe locatie van het Kulturhus. Er is een kostenraming opgesteld waarbij er sprake is van drie gelijke financieringsstromen; verkoop van huidige locatie, fondsen en een financiële bijdrage van de gemeente. Het gaat om een totaalbedrag van circa 1,5 miljoen euro. Het Kulturhus voert de realisatie zelf uit, de gemeente verstrekt een bijdrage. PS heeft het investeringsvoorstel Leefbaar Platteland aangenomen (16 miljoen Euro). Wellicht dat hier ook gebruik van gemaakt kan worden. We zullen de initiatiefnemers hier op attenderen. De subsidieregeling gaat naar verwachting in juli 2024 open. Op 4 juli is er een startbijeenkomst voor het nieuwe subsidieprogramma.

### *Wonen: Versnellen en Verkennen*

Dit onderwerp heeft enerzijds betrekking op de uitvoering van nog niet getransformeerde inbreidingslocaties. Deze zijn opgenomen in de nota woningbouw, maar tot heden niet uitgevoerd. Hier willen we in 2025 en 2026 actief aandacht aan schenken en deze alsnog transformeren. Anderzijds is dit onderwerp ook bedoeld voor het maken van een verplicht Volkshuisvestingsprogramma (die de woon(zorg)visie vervangt) en willen we, met het oog op de fysieke grenzen aan de groei, verkennen welke (delen van) woonwijken in onze gemeente mogelijk in aanmerking komen voor transformatie van bijvoorbeeld grondgebonden woningen naar andere vormen van wonen.

### *Vorbereiding parkeren centrum*

De herontwikkeling van diverse (semi) centrumlocaties staat onder druk doordat er onvoldoende parkeermogelijkheden gerealiseerd kunnen worden. Enkele jaren geleden is daarom de parkeernorm voor het centrumgebied naar beneden bijgesteld. Dit heeft voor enkele plannen, waaronder de Schildhof, een positieve uitwerking gehad. Voor anderen, waaronder de herontwikkeling van het gebied de Enterstraat, is dit onvoldoende en moet gezocht worden naar alternatieven. Een goed alternatief is het uitbreiden van een centrale parkeerplaats die onder regie van de gemeente wordt gerealiseerd en waar ontwikkelende partijen parkeerbehoefte kunnen afkopen via een op te richten fonds voor de gedeeltelijke financiering van het nieuwe parkeerdek. Om in de toekomst het centrum goed bereikbaar te houden en voldoende aantrekkingskracht te hebben, is het nu tijd om de openbare parkeerfaciliteiten uit te breiden. Daarmee gaat het hier om een tweeledig doel: het stimuleren van de woningbouw in het centrum (versnelling van de productie) en de uitbreiding van de openbare parkeerfaciliteiten. De investering in een nieuwe parkeervoorziening hangt af van welke keus wordt gemaakt.

*Wat gaan we er voor doen?*

*Actuele ontwikkelingen*

*Wat gaan we er voor doen?*

*Wat gaan we wijzigen*

